

ODBOR VODNÍHO A LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, ODDĚLENÍ ZEMĚDĚLSTVÍ
KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.: -
ZE DNE: 2015-03-25
NAŠE ČJ.: MMB/0125613/2015
SPIS. ZN.: OVLHZ/MMB/0122774/2015

Biskupství brněnské
IČ: 00445142
Petrov 269/8
601 43 Brno

VYŘIZUJE: Lenka Srbová, dv. 408
TEL.: 542 174 033
FAX: 542 174 017
E-MAIL: srbova.lenka@brno.cz

DATUM: 2015-03-30
POČET LISTŮ: 1

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ	
Č. j. BB-498/1015	Listů
Došlo 07-01-2015	Příl.
Postoupeno	
Vyřízeno	

SM

Závazné stanovisko

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Propojovací schodiště mezi prostorem kolem katedrály a zahrádkou Petrov 2“ v k.ú. Město Brno

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 14 a § 15 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako dotčený orgán státní správy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů vyhovuje vašemu podání, a podle ust. § 149 správního řádu a ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF vydává

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF následujících pozemků v k.ú. Město Brno, v okrese Brno-město, obec Brno, pro stavbu „Propojovací schodiště mezi prostorem kolem katedrály a zahrádkou Petrov 2“ v zájmu žadatele:

Biskupství brněnské, IČ 0445142, Petrov 269/8, 601 43 Brno

(zapsáno v Rejstříku církevních právnických osob Ministerstva kultury ČR pod číslem 8/1-06/1994 podle zákona č. 3/2002 Sb. o církvích a náboženských společnostech).

(dále jen „stavebník“).

A. Vymezení pozemků, kterých se souhlas týká:

Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Město Brno	314	432	432	zahrada

B. Podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci stavby:

K zajištění ochrany ZPF provede stavebník z plochy bezprostředně zastavěné schodištěm o výměře 13 m² podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad

skrývku kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,15 m², v celkovém množství 2 m³. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nepevněných částech pozemků.

C. Schválení plánu rekultivace:

Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

D. Vymezení, zda a v jaké výši budou předsány odvody:

Podle ust. § 9 odst. 2 písm. a) bod 3 a ust. § 11 odst. 3 písm. c), ve spojení s ust. 7 zákona o ochraně ZPF odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu nebudou stavebníkovi předsány. Jedná o účelové plochy u církevního objektu a dále stavbu pro občanskou vybavenost, mezi které patří také církevní stavby.

Odůvodnění

Na základě provedeného šetření a posouzení otázky zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajících z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Pozemek se nachází podle Územního plánu města Brna v zastavěném území, v plochách stavebních, určených pro funkci smíšenou plochu centrálního charakteru – SJ.

Poučení

Souhlas podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF je závazným stanoviskem podle ust. § 149 správního řádu. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ust. § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu. Územní rozhodnutí nebo územní souhlas, jímž má být dotčen ZPF, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí, s výjimkou případů, kdy takového souhlasu není třeba. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (např. stavebního zákona) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Stavebník je povinen plnit podmínky stanovené v souhlase ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyly právní moci. Souhlas neřeší vlastnické ani užívací vztahy k dotčeným pozemkům a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství. Vydaný souhlas neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací na pozemku.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67
601 67 BRNO
007



Ing. Tomáš Matějčík
vedoucí oddělení zemědělství

Obdrží

1. Biskupství brněnské, Petrov 269/8, 601 43 Brno

Na vědomí

2. ÚMČ Brno- střed, stavební úřad – DS